



**Prothonotario
Condado de Montgomery
Noah Marlier**

**Primer Asistente
Lauren Tilger-Halbom**

Prothonotary

Montgomery County Courthouse

P.O. Box 311

Norristown, Pennsylvania 19404-0311

Teléfono: 610-278-3360

Fax: 610-278-5994

www.montcopa.org

Cómo pueden los inquilinos apelar el desahucio

Proceso:

- El inquilino tiene **diez días** a partir de la fecha de la decisión del juez del distrito para **apelar la sentencia** si quiere permanecer en la propiedad.
- Acceda al **formulario de apelación** visitando www.montcopa.org/prothy
- **Vaya a la Oficina de Propietarios e Inquilinos del Prothonotario en One Montgomery Plaza** (425 Swede Street, Norristown) para presentar la **documentación de la apelación**. Llame al teléfono **(610) 278-3361** para obtener más información.

Información importante:

- La sentencia debe ser de un **Juez de Distrito del Condado de Montgomery**.
- El inquilino debe incluir una **copia** de la decisión del Juez de Distrito con la apelación.
- Tarifa de presentación: **\$294.50**.
- La cantidad que sea menor entre el **alquiler de tres meses** o los **pagos atrasados actualmente** como se indica en la sentencia se debe pagar con **efectivo, orden de pago o cheque certificado del banco** en el momento de presentar la apelación.
- El alquiler se debe pagar en la Oficina del Prothonotario cada 30 días a partir de la fecha de presentación de la apelación.
- **Hay asistencia económica** en forma de In Forma Pauperis (IFP) disponible para las familias con bajos ingresos.
 - Si se aprueba la IFP:
 - **No se paga** la tarifa de presentación.
 - El inquilino **no paga** el alquiler de tres meses ni pagos atrasados.
 - El inquilino pagará **1/3 del alquiler del mes actual** en el momento de la apelación y **2/3 del alquiler del mes actual** a la Oficina del Prothonotario 20 días después.

RECURSOS

Montgomery County Prothonotary

2 E. Airy Street, Norristown

(610) 278-3361

www.montcopa.org/prothy

Legal Aid of Southeastern PA

625 Swede Street, Norristown

(610) 275-5400

Para presentar la solicitud en línea, visite www.lasp.org/apply

Montgomery Bar Association

Lawyer Referral Service

100 W. Airy Street, Norristown

(610) 279-9660 (seleccione la opción 3)

Housing Equality Center of Pennsylvania

P.O. Box 558, Fort Washington, PA 19034

Directo: (267) 419-8918

www.equalhousing.org